

- [Investing in zonnepanelen vanaf 2025 nog aantrekkelijk?](#)
- [Subsidieregeling voor emissieloze bedrijfsauto](#)
- [Expert waarschuwt: winkeliers in problemen door 'absurde' huren](#)
- [Vakantie](#)



Investing in zonnepanelen vanaf 2025 nog aantrekkelijk?

Denkt u na over investeren in zonnepanelen? De salderingsregeling wordt waarschijnlijk vanaf 2025 aangepast.

Voor de aanschaf van zonnepanelen geldt een aantal faciliteiten. Eén daarvan is de salderingsregeling waardoor de prijs van door uw zonnepanelen terug geleverde elektriciteit gelijk is aan de prijs van de door u afgenomen elektriciteit.



Aangekondigd is om deze regeling in de huidige vorm nog tot 1 januari 2025 te laten bestaan en daarna geleidelijk af te bouwen tot 2031. Het wetsvoorstel hiervoor is op 7 februari 2023 door de Tweede Kamer aangenomen. Of de salderingsregeling ook daadwerkelijk wordt afgeschaft, hangt af van de Eerste Kamer, die ook nog met het wetsvoorstel moet instemmen.

Daarnaast zijn er nog andere voordelen zoals de verlaging van uw energierekening. Als de zonnepanelen op of in de onmiddellijke nabijheid van een woning geplaatst worden geldt 0% btw, in andere gevallen kunt u waarschijnlijk de btw bij de Belastingdienst terugvragen.

Subsidieregeling voor emissieloze bedrijfsauto

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol binnen onze maatschappij. De overheid probeert dit te stimuleren middels tal van subsidieregelingen. Voor de aanschaf of financiële lease van emissieloze bedrijfsauto's is het vanaf 10 januari t/m 29 december 2023 (12:00 uur) weer mogelijk om subsidie (SEBA) aan te vragen voor het jaar 2023. Als ondernemer kan u hierdoor aanspraak maken op 10% of 12% subsidie op de waarde van de auto.

Op grond van deze regeling kan tot maximaal € 5.000 aan subsidie worden verleend. Voorwaarden zijn onder meer dat er sprake is van een nieuwe bedrijfsauto die alleen rijdt op een elektromotor met een minimale prijs van € 20.000. Een andere voorwaarde is dat de aankoop nog niet definitief vast mag staan. De koopovereenkomst mag ten tijde van de aanvraag van de subsidie dus nog niet onherroepelijk zijn.

U kunt aanspraak maken op een subsidie van 10% van de netto cataloguswaarde/ verkoopprijs zonder BTW. Bent u een klein bedrijf of een non-profitinstelling, dan bedraagt het subsidiepercentage 12%.

Het subsidieplafond bedraagt in 2023 € 33.000.000. Op 7 augustus 2023 was het resterend budget nog maar € 3.062.529. Wilt u in 2023 profiteren van de SEBA? Dien dan zo spoedig mogelijk de aanvraag in om niet het risico te lopen dat de pot anders al leeg is.

Na het vaststellen van de SEBA kan er bovendien nog milieu investeringsaftrek worden aangevraagd bij RVO.nl. Dit is een extra fiscale aftrek van 45% van de aanschafprijs (niet over de eerste € 11.000) in uw aangifte inkomsten- of vennootschapsbelasting. Tot slot is op bestelauto's ook nog de reguliere kleinschaligheidsinvesteringsaftrek van toepassing (28% extra aftrek over de aanschafprijs).

Hulp nodig bij de berekeningen of het aanvragen? Neem dan even contact op.

Expert waarschuwt: winkeliers in problemen door 'absurde' huren

Net als koopjesketen Big Bazar komen er nog veel meer Nederlandse detailhandelsbedrijven in de problemen doordat ze "absurd hoge" huren moeten betalen. Daarvoor waarschuwt retail- en merkdeskundige Paul Moers.

Volgens hem verhogen particuliere verhuurders van winkelpanden momenteel noodgedwongen de huren fors om nog quitte te kunnen spelen. Dat is het gevolg van nieuwe wetgeving, waarbij particuliere verhuurders te maken krijgen met box 3. Daarbij gaat de overheid ervan uit dat er een rendement van 6,17 procent gemaakt wordt met de verhuuractiviteiten, waar vervolgens belasting over betaald moet worden.

"Maar dat soort rendementen kunnen verhuurders helemaal niet maken. En winkeliers kunnen deze huurverhogingen niet betalen. De winkelstraten worden hiermee kapotgemaakt", stelt Moers. "Het kabinet heeft met deze maatregel niet aan de winkelstraten gedacht, het is onvoorstelbaar. Hier stimuleer je de economie natuurlijk niet mee", vervolgt hij.

Volgens de deskundige zijn er in Nederland heel veel winkelpanden in handen van kleine particuliere beleggers. Hij kan zich de problemen van Big Bazar dan ook goed voorstellen. "Ze worden geconfronteerd met allerlei bezitters van panden die allemaal de huur omhoog willen brengen."

Big Bazar

Onlangs vroeg een verhuurder van een winkelpand in Goes faillissement aan voor Big Bazar. De totale huurschuld voor dat pand liep op tot 20.000 euro. Vorige maand kwam aan het licht dat twee Big Bazar-filiaal in Noord-Holland hun deuren moesten sluiten wegens huurachterstanden. Ook zouden er achterstanden zijn in Vlaardingen en 's-Gravensande. Een filiaal in Beverwijk moest op last van de rechter worden ontruimd, nadat bijna 50.000 euro aan huur niet was betaald.

Makelaarsorganisatie NVM waarschuwde eerder al dat verhuurders verliezen lijden als gevolg van de regulerende overheidsmaatregelen. Daardoor moeten zij hun panden noodgedwongen verkopen.

Naast de huurverhogingen, krijgen winkeliers volgens Moers ook tegenvallende consumentenbestedingen voor de kiezen. "Mensen houden hun hand op de knip. Dat heeft te maken met de totale onzekerheid in de wereld op dit moment. Vooral Nederlanders zijn heel erg bezig met geld sparen", aldus de retaildeskundige.

Bron: ANP

Vakantie

Tijd voor vakantie! Wij zijn de komende drie weken op vakantie en hebben daarna weer veel zin om er tegen aan te gaan. Op 4 september zijn we weer terug.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@niemeijerbelastingen.nl toe aan uw adresboek.